

ザ・セントラルマークタワー

オーナーチェンジ物件

- ☆35階建免震構造! ☆平成27年1月築!
- ☆御堂筋線「中津駅」直上! ☆南西角部屋!
- ☆採光良好! ☆16階部分眺望良好!



※販売図面と現況に相違がある場合、現況優先といたします。

※共用施設：コンシェルジュサービス、オーナーズラウンジ&カフェ、フィットネスルーム、ギャザリングルーム、来客用駐車場、ゲストルーム他

※オーナーチェンジ物件：家賃35.0万円、表面利回り約4.0%、持回り債務38.9万円

物件種目	中古マンション		
マンション名	ザ・セントラルマークタワー		
最寄駅	大阪メトロ御堂筋線中津駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	10,300 万円		
所在地	大阪市北区中津1丁目 6-29		
交通	大阪メトロ御堂筋線中津駅徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 35階建 16階部分	
	専有面積	壁芯 85.92㎡	バルコニー面積 12.22㎡
	間取内訳	LD・K約24.9帖 洋室約6.5帖 洋室約5.0帖	
土地権利	所有権	用途地域	商業
築年月	平成27年1月	総戸数	415戸
管理形態	全部委託	施工会社	前田工務店他
管理費	16,300円	修繕積立金	8,600円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場			
本体設備			
各戸設備			
備考	管理会社:住商建物(株) ペット飼育可(管理規約による制限有)		
会員番号		物件番号	

物件番号

大阪府知事免許 (3) 第 56367 号

〒530-0054 大阪市北区南森町2丁目1番23号

グレース不動産株式会社

TEL:06-6314-1700

FAX:06-6314-1800

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 仲介
- 情報公開日：

物件所在