

ザ・セントラルマークタワー

オーナーチェンジ物件

- ☆35階建免震構造! ☆平成27年1月築!
- ☆御堂筋線「中津駅」直上! ☆南西角部屋!
- ☆採光良好! ☆16階部分眺望良好!



※販売図面と現況に相違がある場合、現況優先といたします。

※共用施設：コンシェルジュサービス、オーナーズラウンジ&カフェ、フィットネスルーム、ギャザリングルーム、来客用駐車場、ゲストルーム他

※オーナーチェンジ物件：家賃35.0万円、表面利回り約4.0%、持回り債務38.9万円

物件種目	中古マンション		
マンション名	ザ・セントラルマークタワー		
最寄駅	大阪メトロ御堂筋線中津駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	10,300 万円		
所在地	大阪市北区中津1丁目 6-29		
交通	大阪メトロ御堂筋線中津駅徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	35階建 16階部分
	専有面積	壁芯 85.92㎡	バルコニー面積 12.22㎡
	間取内訳	LD・K約24.9帖 洋室約6.5帖 洋室約5.0帖	
土地権利	所有権	用途地域	商業
築年月	平成27年1月	総戸数	415戸
管理形態	全部委託	施工会社	前田工務店他
管理費	16,300円	修繕積立金	8,600円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場			
本体設備			
各戸設備			
備考	管理会社：住商建物(株) ペット飼育可(管理規約による制限有)		
会員番号		物件番号	

物件番号

大阪府知事免許 (3) 第 56367 号

〒530-0054 大阪市北区南森町2丁目1番23号

グレース不動産株式会社

TEL:06-6314-1700

FAX:06-6314-1800

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 仲介
- 情報公開日：

物件所在